

CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE

Partile contractante:

ANCHOR GRUP SA, societate romana inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti ("Registrul Comertului") sub numarul J40/10051/1997, cod unic de inregistrare RO 10021221, cu sediul in Bulevardul Timisoara nr. 26Z, Complex Birouri „Anchor Plaza”, etajul 12, birou 12A01, sector 6, Bucuresti, telefon: 021 319 50 50, fax: 021 319 50 51, licenta ANRE nr. 1858/07.12.2015, avand cont bancar nr. RO04FNNB000101034258RO02 deschis la Credit Europe Bank (Romania) - SMB, reprezentata legal prin Dl. Armagan Affan Yildirim, in calitate de Administrator, avand calitatea de **vanzator** si denumita in continuare **furnizor**, pe de o parte, si

....., cu sediul social in, inregistrata la Registrul Comertului sub nr., cod unic de inregistrare, legal reprezentata prin Dna./Dl., in calitate de Administrator, avand calitatea de **cumparator** si denumita in continuare **consumator**, pe de alta parte,

Art.1 Terminologie

Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti conform reglementarilor in vigoare la data semnarii prezentului contract.

Art. 2 Obiectul contractului

Obiectul contractului il constituie furnizarea energiei electrice de catre furnizor la locul principal de consum si la anexele aferente locatiei principale, daca este cazul, din Complexul Comercial "**Bucuresti Mall/Plaza Romania**", detinut in folosinta de catre....., conform Contractului de inchiriere nr. din data de incheiat intre BUCURESTI MALL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT SRL in calitate de proprietar, siin calitate de chirias (denumit in continuare „**Contractul de Inchiriere**”) precum si reglementarea raporturilor dintre furnizor si consumator privind furnizarea, conditiile de consum ale energiei electrice, facturarea si achitarea facturilor.

Furnizorul detine licenta de furnizare a energiei electrice cu nr. 1858 eliberata la data 07.12.2015 de catre autoritatea competenta ANRE - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei.

Art. 3 Conditii de desfasurare a furnizarii

(1) Cantitatea de energie electrica estimata ce urmeaza sa fie cumparata de catre consumator de la furnizor este in conformitate cu prevederile Anexei 1. [Cantitatea de energie electrica ce urmeaza sa fie cumparata de catre consumator de la furnizor va fi stabilita lunar pe baza citirii contorilor de masurare instalati in Spatiul in Locatie].

(2) Energia electrica furnizata conform prevederilor prezentului contract este masurata in conformitate cu prevederile Codului de masurare a energiei electrice in vigoare.

(3) Intervalul de citire a indexului grupului de masurare de catre Operatorul de Retea in vederea emiterii facturii pe baza consumului de energie electrica efectiv realizat, poate fi mai mare de o luna, dar nu trebuie sa depaseasca 6 (sase) luni.

Art.4 Pretul contractului si modalitati de plata

(1) Furnizorul va emite lunar, in primele 20 (douazeci) zile calendaristice ale lunii, factura pentru energia electrica consumata de consumator in luna/perioada anterioara, cantitatea de energie electrica facturata fiind determinata prin citirea sau autocitirea contoarelor sau prin estimare, conform prevederilor Regulamentului de furnizare.

(2) Pretul de contract este stabilit in conformitate cu Anexa 2. Plata contravalorii energiei electrice active consumate conform prezentului contract va fi efectuata in conformitate cu prevederile Anexei 2.

(3) Plata contravalorii energiei electrice reactive aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

(4) Plata contravalorii contribuției pentru cogenerarea de înaltă eficiență aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

(5) Plata contravalorii achiziției de certificate verzi aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

(6) Penalitățile de întârziere datorate de consumator ca urmare a nerespectării termenului scadent al facturilor emise în conformitate cu prezentul contract, se vor achita conform prevederilor Anexei 2.

(7) Consumatorul poate obține informații actualizate privind toate tarifele aplicabile prin consultarea paginii de internet a furnizorului, www.anchorgrup.ro/energy sau printr-o solicitare scrisă la adresa: office@anchorgrup.ro.

Art.5 Obligații și garanții

(1) Partile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se în același timp tuturor cerințelor legislației primare și secundare în vigoare.

(2) Partile garantează una celeilalte că prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție conform termenilor acestui contract.

(3) Partile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare și autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultantilor și contractanților care au legătură cu executarea prezentului contract în condițiile respectării Art. 7.

(4) Partile vor respecta instrucțiunile și comenzile operative emise de către operatorul de sistem în baza Codului tehnic al rețelei de transport în vigoare. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu pot fi invocate drept cauză a nerespectării Codului tehnic al rețelei de transport.

(5) Consumatorul va fi calificat drept ”rau platnic” în situația în care depășește scadența facturilor emise conform prezentului contract. În atare situație furnizorul îi va trimite consumatorului un preaviz de 5 (cinci) zile anterior întreruperii alimentării cu energie electrică. În situația în care consumatorul înțelege să nu își achite debitele în termenul de 5 (cinci) zile menționat în preaviz, furnizorul va sista furnizarea de energie electrică, în conformitate cu prezentul contract. De asemenea, furnizorul poate condiționa reluarea furnizării de constituirea unei garanții.

Art.6 Drepturile și obligațiile partilor

(1) Furnizorul are următoarele obligații:

- a) să dețină licența de furnizare a energiei electrice și să respecte prevederile acesteia;
- b) să asigure consumatorului energia electrică în termenii prezentului contract și în limitele reglementărilor în vigoare și ale prevederilor contractelor de transport și/sau distribuție, contracte încheiate de către furnizor cu operatorul de transport/distribuție în conformitate cu contractele cadru aprobate de ANRE;
- c) să anunțe consumatorul despre întreruperile în furnizarea energiei electrice convenite anterior între furnizor și operatorul de transport / distribuție;
- d) să factureze consumatorului energia electrică în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- e) să verifice în cel mai scurt timp sesizările consumatorului și să răspundă într-un termen rezonabil, dar nu mai mult de 30 (treizeci) de zile tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform reglementărilor în vigoare și a Standardelor de Performanță aplicabile;
- f) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite de consumator provocate de întreruperi în alimentare produse din culpa exclusivă a furnizorului;

- g) sa furnizeze consumatorului informatii privind valoarea eventualelor penalitati de intarziere calculate si aplicate consumatorului conform prezentului contract, care decurg din intarzieri in plata facturilor;
- h) sa notifice consumatorului intentia de reziliere a contractului in conditiile prevazute in prezentul contract.

(2) Furnizorul are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze integral si in termenul scadent facturile emise in conformitate cu prezentul contract;
- b) sa sisteze/intrerupa furnizarea energiei electrice in conditiile prezentului contract si ale reglementarilor legale in vigoare;
- c) sa solicite Operatorul de Retea prestarea activitatii de intrerupere/reluare a alimentarii cu energie electrica, in vederea intreruperii/reluarii furnizarii energiei electrice la locul/locurile de consum al consumatorului in conditiile prevazute in contract, precum si in alte situatii prevazute de legislatia in vigoare;
- d) sa initieze modificarea si completarea contractului de furnizare a energiei electrice sau a anexelor la acesta ori de cate ori apar elemente noi sau atunci cand considera necesara detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;
- e) sa rezilieze/inceteze prezentul contract in conditiile prevazute in acesta;
- f) sa solicite consumatorilor rau platnici, constituirea unor garantii, pe care furnizorul va avea dreptul sa o execute, daca va fi cazul, in conformitate cu Procedura privind regimul garantiilor financiare constituite de clientii finali in vigoare;
- g) sa aiba acces in locul principal de consum al consumatorului pentru verificarea instalatiei de alimentare cu energie electrica pana la grupurile de masurare si verificarea respectarii prevederilor contractuale.

(3) Consumatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure achitarea integrala si la termen a facturilor emise de furnizor, in conditiile contractului;
- b) sa asigure, prin solutii proprii, tehnologice si / sau energetice, evitarea unor efecte deosebite la intreruperea alimentarii cu energie electrica din S.E.N., in cazul in care exista echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica peste o durata critica mai mica decat cea corespunzatoare nivelului de siguranta poate produce incendii, accidente umane, explozii, deteriorari de utilaje etc.;
- c) sa ia masurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare a instalatiilor si echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalatiilor de protectie si automatizare, pentru asigurarea functionarii in continuare a receptoarelor importante in cazul functionarii automatiei din instalatiile distribuitorului sau ale cumparatorului;
- d) sa respecte normele si prescriptiile tehnice in vigoare, in vederea eliminarii efectelor negative asupra calitatii energiei electrice;
- e) sa respecte dispozitiile operatorului de sistem, conform reglementarilor in vigoare privind schema de functionare a instalatiilor consumatorului racordate la S.E.N.;
- f) sa nu modifice valorile parametrilor de protectie si de reglaj stabilite conform clauzelor corespunzatoare din contractele conexe prezentului contract, respectiv din contractele de transport si de distributie a energiei electrice, contracte incheiate de catre furnizor cu operatorul de transport/distributie in conformitate cu contractele cadru aprobate de ANRE;
- g) sa pastreze intacte echipamentele de masurare a energiei electrice si sa nu influenteze functionarea acestora; de asemenea, consumatorul are obligatia sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul consumatorului (in cazul in care delimitarea instalatiilor se face pe proprietatea consumatorului);
- h) sa comunice in scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza intocmirii contractului, in maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la producerea acestei modificari;
- i) sa notifice furnizorul asupra modificarii cantitatilor de energie electrica contractate conform Anexei 1, in conformitate cu prevederile prezentului contract; In atare situatie, Partile vor incheia un act aditional in vederea modificarii Anexei 1 la contract.
- j) sa notifice furnizorului intentia de reziliere a contractului in conditiile prevazute in prezentul contract;

(4) Consumatorul are urmatoarele drepturi:

- a) sa consume energie electrica in conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) sa solicite prin intermediul furnizorului sau direct operatorului de distributie / operatorului de transport masuri pentru remedierea defectiunilor si a deranjamentelor survenite la instalatiile din retelele de distributie / transport;

- c) sa solicite furnizorului plata daunelor provocate ca urmare a intreruperilor in furnizarea de energie electrica, dovedite a fi din culpa exclusiva a acestuia, in conditiile prevazute in prezentul contract;
- d) sa rezilieze/inceteze prezentul contract in conditiile prevazute in acesta.

Art.7 Confidentialitate

(1) Partile convin ca pe durata derularii contractului si dupa incetarea acestuia timp de 5 (cinci) ani sa nu dezvaluie informatiile de care au luat cunostinta in executarea sau in legatura cu executarea prezentului contract, avand caracter confidential. Nu sunt considerate informatii confidentiale informatiile de notorietate, facute public de Partea emitenta sau aduse la cunostinta publicului prin orice alte mijloace, precum si cele solicitate de autoritatea competenta. Sunt considerate informatii confidentiale inclusiv datele cuprinse in prezentul contract si anexele sale.

(2) Partile nu pot divulga tertilor informatii cu caracter confidential definite conform alin. (1) si reglementarilor in vigoare, decat cu acordul scris al celeilalte parti contractante. Nu se considera divulgare a informatiilor cu caracter confidential transmiterea acestora catre avocati, consultantilor tehnici si financiari sau daca aceasta divulgare este o obligatie legala.

Art. 8 Modificarea circumstantelor

(1) In sensul prezentului contract, prin “*modificare de circumstante*” se intelege intrarea in vigoare, modificarea textului sau a interpretarii privind orice prevedere legala (inclusiv incetarea valabilitatii unei cerinte legale, retragerea sau reinnoirea acesteia), cu aplicare directa asupra pretului de contract si care nu se afla in controlul partilor. Aceasta include, fara a se limita la, introducerea unor noi taxe sau tarife, o schimbare a modului de aplicare sau a bazei de calcul a unor taxe sau tarife sau o schimbare a cuantumului oricarora dintre taxele sau tarifele existente.

(2) Prevederile contractuale intemeiate pe dispozitii ale actelor normative imperative se modifica de drept la data intrarii in vigoare a modificarii actelor normative respective. Furnizorul are obligatia sa notifice consumatorului modificarile intervenite. In cazul modificarii tarifelor reglementate, notificarea se considera efectuata prin inscrierea acestor modificari pe factura reprezentand contravaloarea serviciului de furnizare a energiei electrice.

Art. 9 Durata contractului. Rezilierea.

(1) Prezentul contract se incheie pe o perioada initiala de un an, incepand cu data de Ulterior acestei perioade, durata contractului se prelungeste automat cu perioade succesive a cate 1 (un) an, daca niciuna din parti nu notifica celeilalte parti incetarea sa, cu preaviz de 30 (treizeci) de zile fata de data la care durata contractului s-ar prelungi automat.

(2) In situatia in care intrarea in vigoare a contractului la data mentionata in alin. (1) de mai sus este impiedicata de neindeplinirea vreunei cerinte sau conditii contractuale si legale, intrarea in vigoare a contractului se suspenda pana la data indeplinirii acelei cerinte sau conditii contractuale si legale, durata contractului curgand in mod similar cu cel descris in alin. (1) de mai sus, incepand cu acea data.

(3) Rezilierea prezentului contract din initiativa furnizorului se poate face in urmatoarele cazuri:

- a) nerespectarea de catre consumator a prevederilor contractuale, cu un preaviz de 5 (cinci) zile calendaristice, in cazul in care in urma notificarii furnizorului, consumatorul nu remediaza situatia de nerespectare;
- b) in alte conditii prevazute de reglementarile legale in vigoare;
- c) in cazul prevazut de alin. 4 al Art. 11;
- d) in caz de consum fraudulos;
- e) la incetarea Contractului de Inchiriere.

(4) Denuntarea unilaterală a contractului din initiativa consumatorului pentru nerespectarea prevederilor contractuale de catre furnizor se face cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile calendaristice inaintat furnizorului.

(5) Prezentul contract inceteaza de drept in cazul incetarii Contractului de Inchiriere (aferent spatiului/locului de consum detinut in folosinta de catre consumator, conform Contractului de Inchiriere nr. din data de), indiferent de cauza si/sau modalitatea de incetare a respectivului Contract de Inchiriere, fara a fi necesara transmiterea unei notificari sau alte formalitati.

(6) In cazurile prevazute la alineatele (1), (2) si (3), contractul se considera desfiintat de plin drept la expirarea preavizului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara nicio alta formalitate prealabila si fara interventia instantelor de judecata.

Art. 10 Forta majora

(1) Forta majora se defineste ca fiind acel eveniment imprevizibil, in afara vointei partilor si de neinlaturat, produs ulterior intrarii in vigoare a prezentului contract care, prin efectele sale, este de natura sa impiedice oricare dintre parti sa-si indeplineasca in totalitate sau in parte obligatiile care le revin in conformitate cu clauzele prezentului contract. Pentru evitarea oricarui dubiu, forta majora nu se aplica obligatiilor de livrare si/sau achizitie energie decat in masura in care se refera doar la acele evenimente care conduc: (a), pentru furnizor, la o imposibilitate fizica de livrare datorata unor cauze care nu sunt atribuite culpei furnizorului si (b) pentru consumator, la o imposibilitate fizica de achizitie datorata unor cauze care nu sunt atribuite culpei consumatorului, cum ar fi, dar fara a se limita la, distrugerea in tot sau in parte a activelor/instalatiilor consumatorului, etc.

(2) Evenimentul clasificat ca forta majora se notifica de catre Partea interesata celeilalte parti in termen de 48 ore de la producere si se certifica de catre autoritatea competenta de la locul producerii. In cazul in care efectele fortei majore dureaza mai mult de 30 (treizeci) de zile de la producere, Partile pot decide sa rezilieze contractul fara despagubiri.

(3) Neindeplinirea obligatiei de comunicare a fortei majore nu inlatura efectul exonerator de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia partii care o invoca de a repara pagubele cauzate partii contractante prin faptul necomunicarii. Forta majora exonereaza Partea afectata de efectele sale de orice raspundere contractuala, legala, in afara de culpa proprie.

(4) Forta majora intervenita la nivelul producatorilor de energie electrica din Romania si certificata de autoritatile competente reprezinta forta majora si este aplicabila prezentului contract.

(5) Furnizorul nu raspunde fata de consumator pentru intreruperea furnizarii energiei electrice sau pentru calitatea energiei electrice furnizate, in cazul unor calamitati sau al unor fenomene ale naturii care au avut o intensitate mai mare decat cele prevazute in prescriptiile de proiectare.

Art. 11 Raspunderea contractuala

(1) Pentru neexecutarea, in totalitate sau in parte, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, Partile raspund conform prevederilor prezentului contract si ale reglementarilor legale in vigoare.

(2) Pentru neachitarea facturii aferente, penalizarilor de intarziere (calculate conform Anexa 2) emise de furnizor, in termen de 10 (zece) zile de la data primirii, furnizorul va proceda la intreruperea furnizarii energiei electrice, cu un preaviz de 5 (cinci) zile lucratoare, iar eventualele consecinte ce rezulta din aceasta intrerupere il privesc in exclusivitate pe consumator.

(3) Dupa efectuarea platii integrale a facturilor si a penalizarilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul.

(4) In cazul in care consumatorul nu efectueaza in termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data preavizului plata integrala a consumului si a penalizarilor aplicate, furnizorul are dreptul sa rezilieze contractul de furnizare a energiei electrice, urmand sa recupereze sumele datorate conform dispozitiilor legale in vigoare.

(5) In situatia in care Operatorul de Distributie nu asigura nivelul de performanta stabilit de ANRE prin Standardul de performanta pentru distributie, consumatorul racordat in zona din reseaua electrica afectata are dreptul de a primi compensatii, direct sau prin intermediul furnizorului, in cuantumul stabilit de ANRE.

Acordarea unei compensatii pentru nerespectarea indicatorilor de performanta nu exclude dreptul consumatorului de a primi, la cerere, si o despagubire pentru daunele materiale provocate din vina Operatorului de Distributie in conformitate cu legislatia in vigoare.

In situatia in care, pentru aceeasi situatie, consumatorul este indreptatit sa primeasca de la Operatorul de Distributie si o compensatie si o despagubire, acesta urmeaza sa primeasca fie compensatia, fie despagubirea, respectiv, pe cea care are valoarea cea mai mare.

(6) In situatia in care furnizorul nu respecta nivelurile garantate ale indicatorilor de performanta stabilite de ANRE prin Standardul de performanta pentru furnizare, acesta achita consumatorului eventualele compensatii.

(7) Plata oricarora dintre sumele datorate consumatorului cu titlu de compensatie sau despagubire, in baza prevederilor Art. 11, alin (5) – Art. 11, alin (6) se va face de catre furnizor, daca va fi cazul, prin compensare cu valoarea facturilor emise si scadente sau care vor fi emise de catre acesta consumatorului in baza prezentului contract, daca consumatorul nu solicita in mod expres alta modalitate de plata.

(8) Furnizorul/Operatorul de Distributie nu raspunde pentru daune materiale daca intreruperea furnizarii energiei electrice sau calitatea necorespunzatoare a energiei electrice se datoreaza urmatoarelor cauze:

- a) forta majora/conditiile meteorologice deosebite, pentru care Furnizorul/Operatorul de Distributie poate dovedi ca aceasta/acestea l-a(u) impiedicat sa isi respecte obligatiile contractuale;
- b) daunele materiale sunt cauzate de intreruperi planificate notificate conform Standardului de performanta pentru distributie si, dupa caz, Standardului de performanta pentru serviciul de transport al energiei electrice si pentru serviciul de sistem, in vigoare;
- c) daunele materiale sunt cauzate de intreruperi in situatii exceptionale, daca Operatorul de Distributie si furnizorul au actionat in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare pentru astfel de situatii.

De asemenea, pentru diferentele dintre cantitatea de energie electrica contractata si cea efectiv furnizata, aparute ca urmare a instructiunilor si comenzilor operative emise de catre operatorul de transport si de sistem (OTS), consumatorul nu poate solicita furnizorului plata de daune.

(9) Consumatorul plateste despagubiri Operatorului de Distributie pentru daunele materiale dovedite produse acestuia, inclusiv pentru daunele materiale produse altor clienti finali racordati la aceeasi retea, ca urmare a functionarii necorespunzatoare a echipamentelor sau a instalatiilor proprii ori a manevrelor executate de personalul propriu, conform prevederilor contractelor de retea, respectiv de furnizare.

Art. 12 Protectia datelor cu caracter personal

(1) Avand in vedere prevederile Legii nr. 190/2018 privind masurile de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 Aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), denumita in cele ce urmeaza „GDPR”:

1. Partile confirma ca fiecare dintre ele a implementat masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru ca activitatile de prelucrare a datelor cu caracter personal sa asigure protectia drepturilor persoanelor vizate si sa respecte cerintele prevazute de GDPR.

2. Datele cu caracter personal pe care Partile le prelucreaza sunt cele privind reprezentantii legali sau conventionali si membrii echipei de proiect ai fiecarei Parti desemnati in vederea punerii in aplicare si in vederea executarii prezentului contract (nume, prenume, CNP, functie, adresa de email, numar de telefon, datele cu caracter personal din copia cartii de identitate, sau orice alte date cu caracter personal care pot fi puse la dispozitie de client prin intermediul documentelor necesare exclusiv in scopul derularii contractului). Datele vor fi procesate in scopul executarii prezentului contract si vor fi utilizate exclusiv pentru desfasurarea relatiei comerciale dintre Parti.

3. Partile nu vor putea utiliza datele cu caracter personal pentru vreun alt scop decat cel stabilit prin prezentul contract, urmand ca la incetarea contractului sa inceteze si orice operatiune de prelucrare a acestor date cu caracter personal, fie returnand, fie distrugand datele in cauza, cu exceptia cazului in care exista prevederi

legale contrare sau aceste date sunt necesar a fi in continuare pastrate pana la solutionarea unor aspecte care privesc incetarea contractului sau in cazul in care orice autoritate competenta ar solicita Partilor sa pastreze aceste date pana la solutionarea unor controale/investigatii sau a altor proceduri legale aflate in derulare si s-au luat masurile necesare pentru a asigura prelucrarea datelor si dupa expirarea/incetarea contractului.

Partile vor limita dezvaluirea datelor cu caracter personal primite de la cealalta Parte, numai catre angajatii/colaboratorii care trebuie sa cunoasca aceste date si/sau numai catre contractorii sau subcontractorii Partii numai in masura in care dezvaluirea este necesara pentru indeplinirea obligatiilor contractului. Partile trebuie sa se asigure ca atat angajatii/colaboratorii cat si contractorii/subcontractorii agreeati sunt obligati prin contractele semnate cu acestia sa respecte confidentialitatea si protectia datelor cu caracter personal la care au acces in baza prezentului contract.

4. Partile se obliga sa respecte drepturile specifice ale persoanelor vizate, astfel cum sunt prevazute de GDPR, inclusiv: (i) dreptul de a fi informate cu privire la identitatea operatorului si a reprezentantului sau, scopul in care se va realiza prelucrarea datelor, orice alte informatii legate de drepturile prevazute in legislatia aplicabila GDPR; (ii) dreptul de a nu fi supuse unei decizii individuale; (iii) dreptul de interventie; (iv) dreptul de a se opune prelucrării datelor personale care ii privesc si de a solicita rectificarea, actualizarea ori stergerea datelor a caror prelucrare este contrara legii; (v) dreptul de a se adresa justitiei in cazul in care s-au constatat incalcari ale legislatiei GDPR.

5. In cazul in care, pentru indeplinirea obligatiilor asumate in prezentul contract, oricare dintre Parti trebuie sa prelucreze date cu caracter personal in numele celeilalte, in sensul Articolul 28 din GDPR, Partile convin ca vor incheia un act aditional la prezentul contract, in care vor stabili obiectul si durata prelucrării, natura si scopul prelucrării, tipul de date cu caracter personal si categoriile de persoane vizate si obligatiile si drepturile fiecărei Parti in legatura cu prelucrarea acestor date.

6. In cazul producerii unui incident de securitate in legatura cu datele cu caracter personal procesate in baza prezentului contract sau daca oricare dintre Parti are motive sa considere ca un astfel de incident s-a produs, Partea respectiva va notifica in mod prompt cealalta Parte, in termen de maxim 24 (douazecisipatru) de ore de la momentul cand a luat la cunostinta despre aceasta situatie.

Notificarea va fi transmisa pe e-mail:

Pentru furnizor la adresa dpo@anchorgroup.ro;

Pentru consumator la adresa:

Art. 13 Dispute si litigii

(1) Partile vor incerca solutionarea oricaror dispute legate de interpretarea si/sau executarea contractului, aparute in derularea contractului, pe cale amiabila si/sau prin parcurgerea procedurii concilierii.

(2) In cazul disputelor aparute in derularea contractului care nu se pot rezolva pe cale amiabila/prin conciliere, Partile se pot adresa spre solutionare (i) ANRE, in vederea declansarii procesului de solutionare la nivelul acesteia, conform prevederilor Regulamentului privind organizarea si functionarea comisiei pentru solutionarea disputelor pe piata angro si cu amanuntul aparute intre participantii la piata de energie electrica si gaze naturale in vigoare, si/sau (ii) instantei judecatoresti competente.

Art. 14 Alte clauze

(1) Anexele nr. 1 si 2 (inclusiv Anexa 1a) fac parte integranta din prezentul contract.

(2) Orice comunicare, notificare adresata de o parte celeilalte, va fi considerata valabila, indeplinita, numai daca a fost transmisa in scris, in orice forma sau modalitate care asigura transmiterea actului si confirmarea de primire a acestuia (posta, fax sau e-mail).

(3) In conformitate cu prevederile Art. 319 din Codul Fiscal, factura aferenta obligatiei de plata a consumatorului se emite si se transmite in format electronic (e-mail), data e-mailului fiind considerata data primirii facturii.

(4) Facturile și anexele facturilor vor fi transmise consumatorului prin Sistemul National RO e-Factura si prin posta electronica la adresa de e-mail comunicata la incheierea contractului sau pe parcursul executării acestuia.

Pentru evitarea oricarui dubiu, in cazul in care adresa de corespondenta indicata in prezentul contract se va modifica, consumatorul va comunica noua adresa furnizorului prin transmiterea unei notificari in acest sens, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la prezentul contract.

(5) Prin semnarea acestui in scris, Partile confirma ca accepta in mod expres atat clauzele standard, cat si clauzele neuzuale cuprinse in prezentul contract, ca toate prevederile acestuia au fost negociate si acceptate ca atare, semnarea contractului in forma prezenta echivaland cu acceptul expres al partilor, prevazut de Art. 1203 Cod Civil, privind toate clauzele contractuale, inclusiv, dar fara a se limita la clauzele prevazute in favoarea furnizorului (daca exista) cu privire la: limitarea raspunderii, dreptul de a denunta unilateral contractul, de a suspenda executarea obligatiilor sau care prevad in detrimentul celeilalte parti decaderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune exceptii, etc.

(6) In considerarea dispozitiilor Art. 1271 din Codul Civil cu privire la impreviziune, consumatorul declara, accepta si intelege sa preia si sa suporte integral orice risc ce ar fi generat de serviciile de furnizare de electricitate contractate precum si orice riscuri de schimbare a imprejurarilor care ar influenta pretul/tariful si cantitatea de energie pentru consum inclusiv riscuri de natura legislativa (*ex. modificari/abrogari de legi regulamente si reglementari care privesc piata furnizarii de energie electrica prin introducerea de noi taxe/impozite aplicabile pietei de furnizare si de consum a energiei electrice*), riscuri de natura financiara ce ar putea fi generate de schimbarea ulterioara a imprejurarilor care au fost determinante la incheierea prezentului contract (*ex. majorarea ulterioara a preturilor, inflatie, devalorizarea EURO sau LEU-lui si influentarea pretului de achizitie a energiei de pe piata de catre furnizor etc.*), riscuri naturale (*ex. perioade de seceta prelungita de natura sa conduca la majorarea tarifului / pretului de consum - energia cumparata de furnizor - si care ar conduce la reducerea/restrictionarea consumului de energie electrica in anumite perioade etc.*). De asemenea consumatorul declara, accepta si intelege sa suporte integral riscul incetarii de drept sau la initiativa furnizorului a prezentului contract ca urmare a incetarii derularii Contractului de Inchiriere nr. din data de pentru locul de consum.

(7) Adresa de corespondenta si persoana de contact pentru consumator:

Adresa: e-mail:

In atentie:

Adresa de corespondenta si persoana de contact pentru furnizor:

Adresa: Bulevardul Timisoara nr. 26Z, Complex Birouri „Anchor Plaza”, etajul 12, sector 6, Bucuresti

e-mail: simona.popescu@anchorgrup.ro

In atentie: Simona Popescu

Art.15 In situatia in care impotriva furnizorului a fost declansata procedura de suspendare sau retragere a licentei de furnizare, consumatorul accepta preluarea sa de catre un furnizor de ultima optiune activat de A.N.R.E., in conditiile reglementarilor legale in vigoare.

Art.16 Partile convin ca urmatoarele prevederi ale contractului sa continue sa isi produca efectele dupa data incetarii acestuia: respectiv Art.7, Art.10, Art.11, Art.12 precum si Anexa 2 ale prezentului Contract.

Art.17 Partile agreeaza in mod expres ca Contractul de furnizare a energiei electrice nr.inceteaza sa isi produca efectele la data de

Prezentul contract a fost incheiat la data de, in 2 (doua) exemplare originale in limba romana, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

FURNIZOR,

ANCHOR GRUP SA

CONSUMATOR,

.....